

## Уникальное ценовое предложение на рынке загородных участков!

### Вниманию строительных компаний, девелоперов, застройщиков, управляющих компаний и инвесторов!

Предлагаем к продаже от собственника уникальный земельный массив 70 Га, расположенный в красивейшем месте элитного Выборгского района Ленобласти, на первой береговой линии озер Подгорное и Красногвардейское.

В настоящий момент мы оцениваем весь земельный массив 70 Га в Семиозерье (ДНП «Долина озер») в 210 млн. руб.

#### **ХАРАКТЕРИСТИКА НАДЕЛА:**

#### **70 Га Полянское сельское поселение, берег оз. Подгорное, в 70 км КП Лахта, Санкт-Петербурга**

Широкий асфальтированный многополосный подъезд до границы участка. Отремонтированная трасса А125. Завершение строительства ЗСД (2016гг) значительно повысят транспортную доступность участка из любого района Санкт-Петербурга, что приведёт к увеличению стоимости земли. Участок граничит с лесным массивом, оз. Подгорное, оз. Красногвардейское и дер.Уткино.

Статус земли: собственность, ДНП - земли сельскохозяйственного назначения с разрешённым использованием «для ведения дачного хозяйства».

Подробнее о предложении, правоустанавливающие документы и генплан поселка Вы можете увидеть на сайте: <http://ozera.biz/index.html>

### **ЭЛИТНЫЙ ВЫБОРГСКИЙ р-н Ленобласти**

*Цена всего участка:*

**р-н СЕМИОЗЕРЬЕ** – береговая линия оз. Подгорное и оз. Красногвардейское

**70 Га – 30 000 рублей за сотку!**

**от 35 Га – 35 000 рублей за сотку**

**от 15 Га – 40 000 рублей за сотку**

**(данные цены не включают коммуникации)**

Надеемся, Вас заинтересует наше предложение.

По всем вопросам мы с заинтересованностью ответим по указанным контактным телефонам.

[www.ozera.biz](http://www.ozera.biz)

+7 (812) 449-10-30

[annasm@rmc-group.ru](mailto:annasm@rmc-group.ru)